

**Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2015. (II.03.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Módosítva: 23/2017. (XII.08.)

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában és a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Az adó mértéke

- 1.§ (1)** Az adó mértéke a II. zónában az adóalap 30 m²-t meg nem haladó része után 0 Ft/m², az adóalap 30 m²-t meghaladó része után 600,- Ft/m².
- (2)*** Az adó mértéke – az I. zónában 600 Ft/m². Az építményadó fizetésre kötelezett adóalany az adótárgy használatba vételi engedélyének kiadását követő első évben az adómérték 0 %-át, a használatbavételi engedély kiadását követő második évben 33,33 %-át, a harmadik évben 66,67 %-ák, és a negyedik évtől 100,00 %-át köteles megfizetni. (Hatályos: 2018. január 1. napjától)
- (3)** Az adóévben kizárólag az adóalany által, nonprofit jelleggel és kizárólag közösségi célra hasznosított adótárgy éves adójának mértéke az adóalap minden négyzetmétere után **0 Ft/m²**.
- (4)** A kizárólag nonprofit jelleggel és kizárólag közösségi célra történő hasznosításról az adózónak évente az adóév január 31. napjáig nyilatkozatot kell tennie az adóhatóságok.
- (5)*** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§. 4. pontja szerinti reklámhordozó esetében az adó mértéke,
- a.) ha a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete nem haladja meg az 5 m²-t, a reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete után: 0 Ft/m²/év
- b.) ha a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete meghaladja az 5 m²-t, a reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete után: 12.000,- Ft/m²/év. (Hatályos: 2018. január 1. napjától)

Adómentesség

- 2. §.** Mentés az adó alól minden olyan épület, építmény, amely nem vállalkozás célját szolgálja;

Értelmező rendelkezések

3. §. (1) Vállalkozási célt szolgáló épület:

Mely haszonszerzési célból, üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására alkalmas, (pl.: üzlet, műhely, raktár, iroda, étterem, konyha, tároló, gépműhely, üzemcsarnok, irattár, panzió, hűtőház)

(2)* I. zóna: Az Ipari Park területe, továbbá az elkerülő út nyugati oldalán elhelyezkedő területek.

II. zóna: az I. zónába nem tartozó minden más terület.

(Hatályos: 2018. január 1. napjától)

(3) Nonprofit jelleg: Nonprofit gazdasági társaság, vagy nonprofit közhasznú gazdasági társasági formában térítésmentesen, ellenérték fizetés nélkül végzett tevékenység.

(4) Közösségi cél: oktatási, nevelési, kulturális, művészeti tevékenység.

Záró rendelkezés

4. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a 2015. adóévtől kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 36/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirkik Imre sk.
polgármester

Záradék:

Megalkotta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. január 30. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2015. február 03. napján.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző

