

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017.(XII.08.) számú rendelete**

**az építményadóról szóló
3/2015. (II.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6. §-ban és a 11/A §-ban foglalt felhatalmazás alapján az építményadóról a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Rendelet 1.§. (2) bekezdése a következők szerint módosul:

(2) Az adó mértéke az I. zónában 600 Ft/m². Az építményadó fizetésre kötelezett adóalany az adótárgy használatba vételi engedélyének kiadását követő első évben az adómérték 0%-át, a használatbavételi engedély kiadását követő második évben 33,33%-át, a harmadik évben 66,67%-át, és a negyedik évtől 100,00%-át köteles megfizetni.

(2) A Rendelet 1. §-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

(5) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§. 4 pontja szerinti reklámhordozó esetében az adó mértéke,

a.) **ha a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete nem haladja meg a 5 m²-t, a reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete után: 0Ft/m²/év**

b.) **ha a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete meghaladja a 5 m²-t, a reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete után: 12000Ft/m²/év**

(3) A Rendelet 3. §. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) I. zóna: Az Ipari Park területe, továbbá az elkerülő út nyugati oldalán elhelyezkedő területek.”

II. zóna: az I. zónába nem tartozó minden más terület

2.§.

Záró rendelkezés

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a 2018. adóévtől kell alkalmazni.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző



Szirbik Imre sk.
polgármester

Záradék:

Megalkotta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 23. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2017. december 8. napján

Dr. Sztantics Csaba
jegyző