

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete

az

5/2009. (III.09.) Kt. rendelettel jóváhagyott

Szentes Város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentes Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.09.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény, a helyi Önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint az egyeztetésbe vont és saját feladatkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Állami Főépítész véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.9.) sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

Általános előírások

1. §

A jelen módosítás területi hatálya Szentes Város közigazgatási területén belül a következő területekre terjed ki:

- a) Tóth József utca 5., 7 hrsz.-ú belterületi ingatlan.
- b) 01359/23 hrsz.-ú külterületi földrészlet.
- c) A Hadzsy János úttól északi irányban a vasút nyugati oldalán lévő terület.

2. §

(1) Szentes Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.09.) rendelet (továbbiakban: Rendelet)

- a) 63-II.4. tervlapja jelen rendelet 1. melléklete,
 - b) 79-IV.2. tervlapja jelen rendelet 2. melléklete,
 - c) 79-IV.3. tervlapja jelen rendelet 3. melléklete,
- lép.

(2) A Rendelet 71-IV.1., 71-IV.2., 72-I.1., 72-I.2. tervlapjai jelen rendelet 4. melléklete szerint módosulnak.

3. §

A 2. § szerinti módosított tervlapok „M” jelzést kapnak:

4. §

(1) A Rendelet 39. § – Polgári karakter - P - (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A megadott építménymagasság az utcai homlokzatra külön is értendő, kivéve a P* jelű övezetben.”

(2) A Rendelet 39. § – Polgári karakter - P - (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Telken belül, illetve zárt sorú beépítés esetén a látszó tűzfal maximális vízszintes és függőleges mérete nem haladhatja meg a 1,5 m-t. Ez alól kivétel, ha a látszó tűzfal épülete várhatóan szintén átépül, illetve bontásra kerül, valamint kivétel a P* jelű övezetben.”

Záró rendelkezések

5. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építtető számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szurbik Imre sk.
polgármester

Záradék:

Megalkotta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 14. napján megtartott ülésén.

Kihirdetve: 2017. december 14. napján 21,00 órakor.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző



20/2010. (VIII.27.) önkorm. rendelettel, 34/2013. (XII.31.) önkorm. rendelettel,
34/2015. (XII. 31.) rendelettel, 7/2017. (III. 25.) rendelettel módosítva

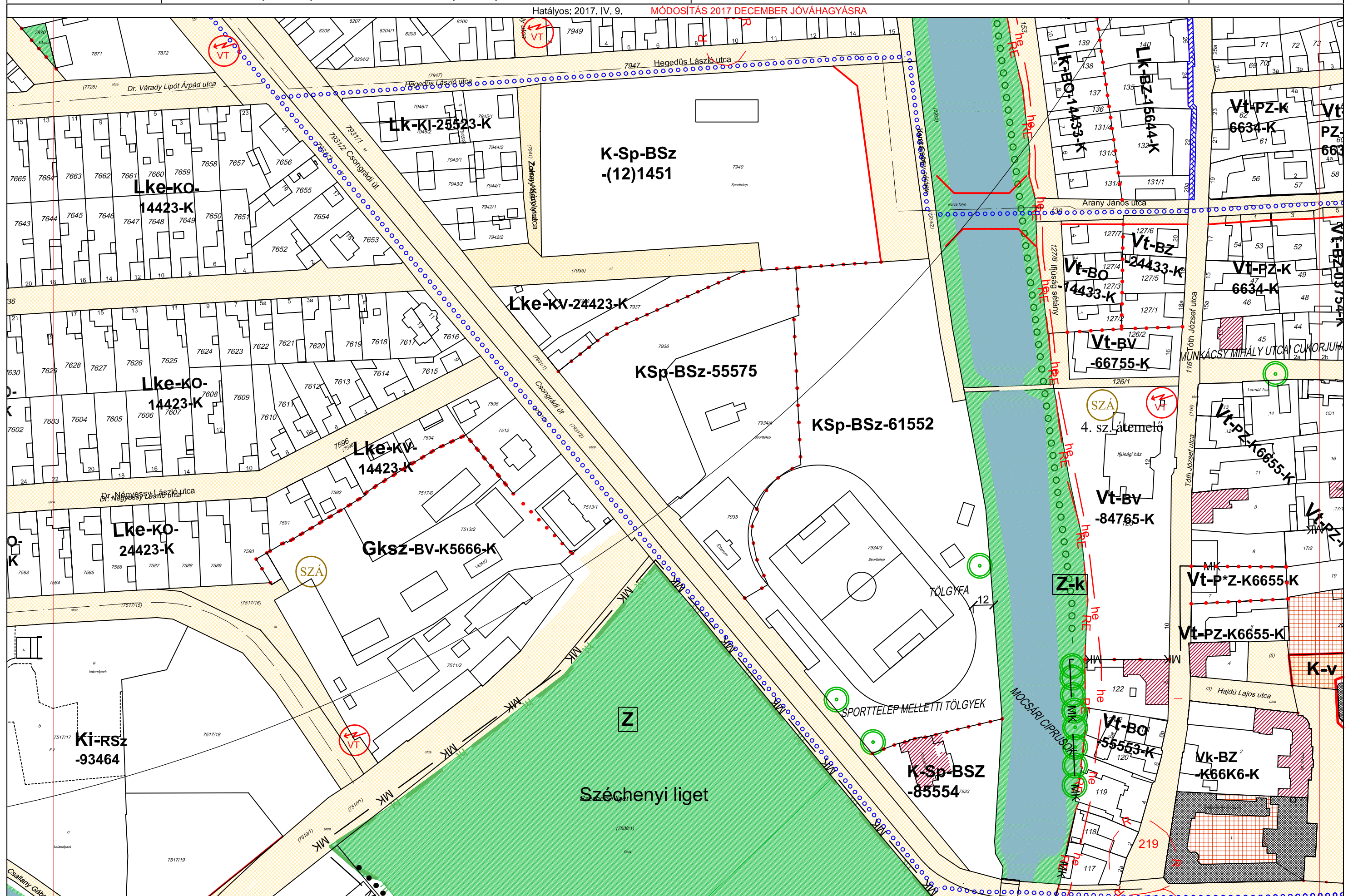
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

63-II.3.

63-II.4.

63-III.4.

71-II.1.

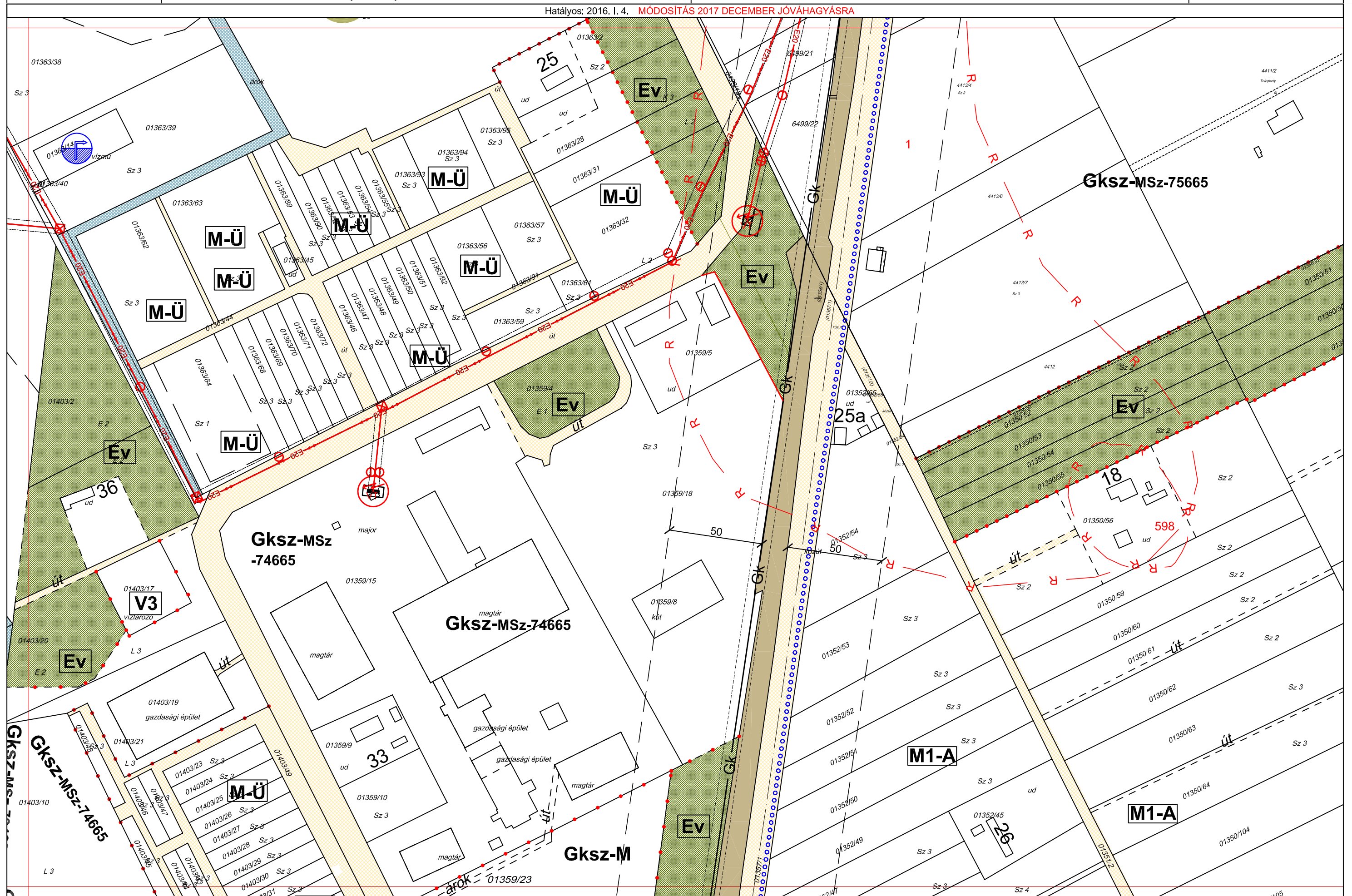




**1/2011. (II.04.) önkorm. rendelettel, 19/2011. (VI.02.) önkorm. rendelettel
34/2015. (XII.31.) rendelettel módosítva**

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

A diagram of a rectangular object, possibly a book or a box, with labels on its sides and top. The top label is 79-IV.1., the bottom label is 79-IV.3., the left side label is 79-III.2., and the right side label is 80-I.2. The front face of the rectangle is labeled 79-IV.2.





5/2009 (III.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

19/2011. (VI.02.) Önkorm. rendelettel, 5/2012. (IV.14.) rendelettel
módosítva

"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

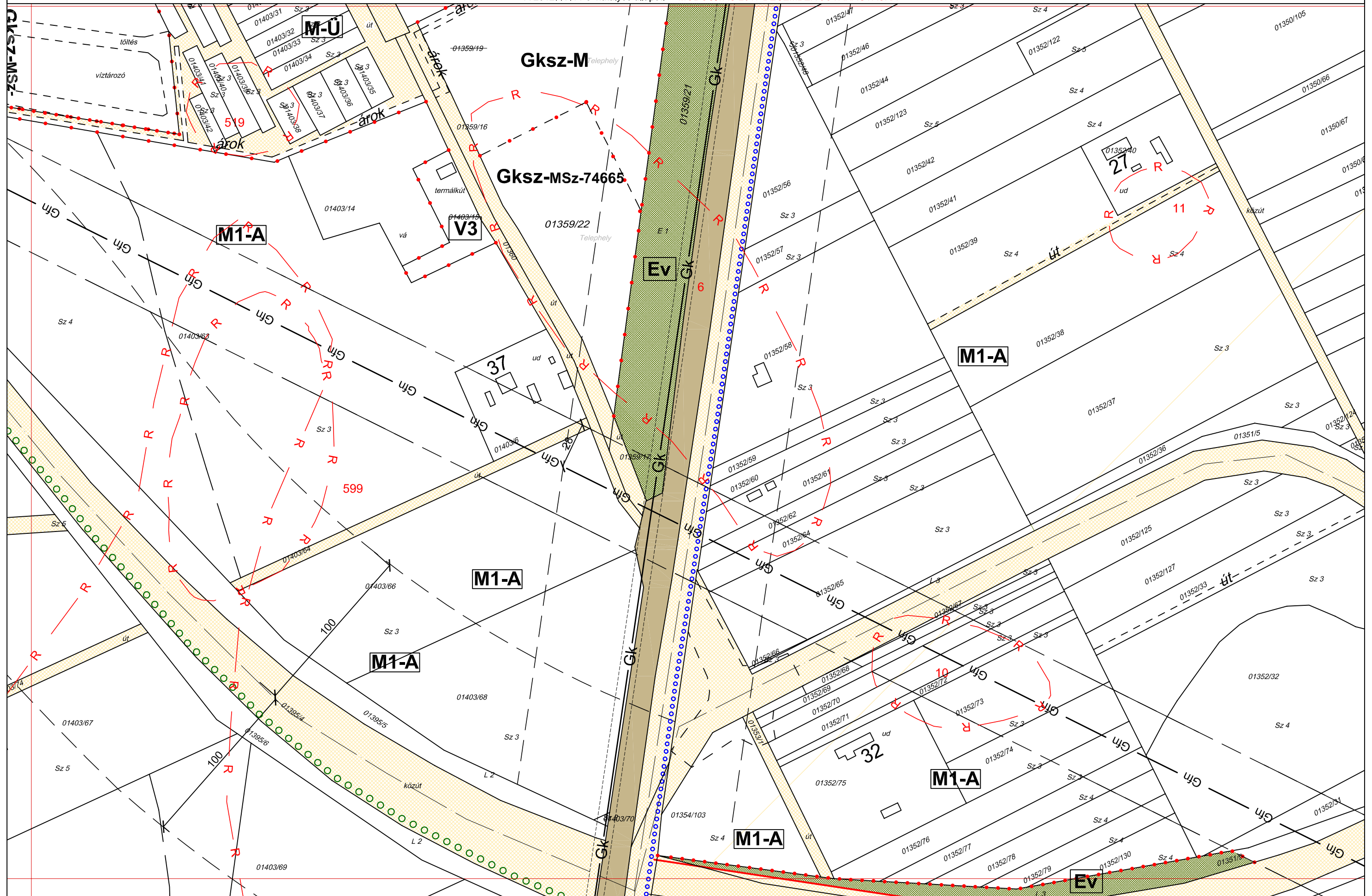
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ

79-IV.2.

79-IV.3.

79-IV.4.

A 2012. IV.14-ei hatályos állapot. **MÓDOSÍTÁS 2017 DECEMBER JÓVÁHAGYÁSRA**





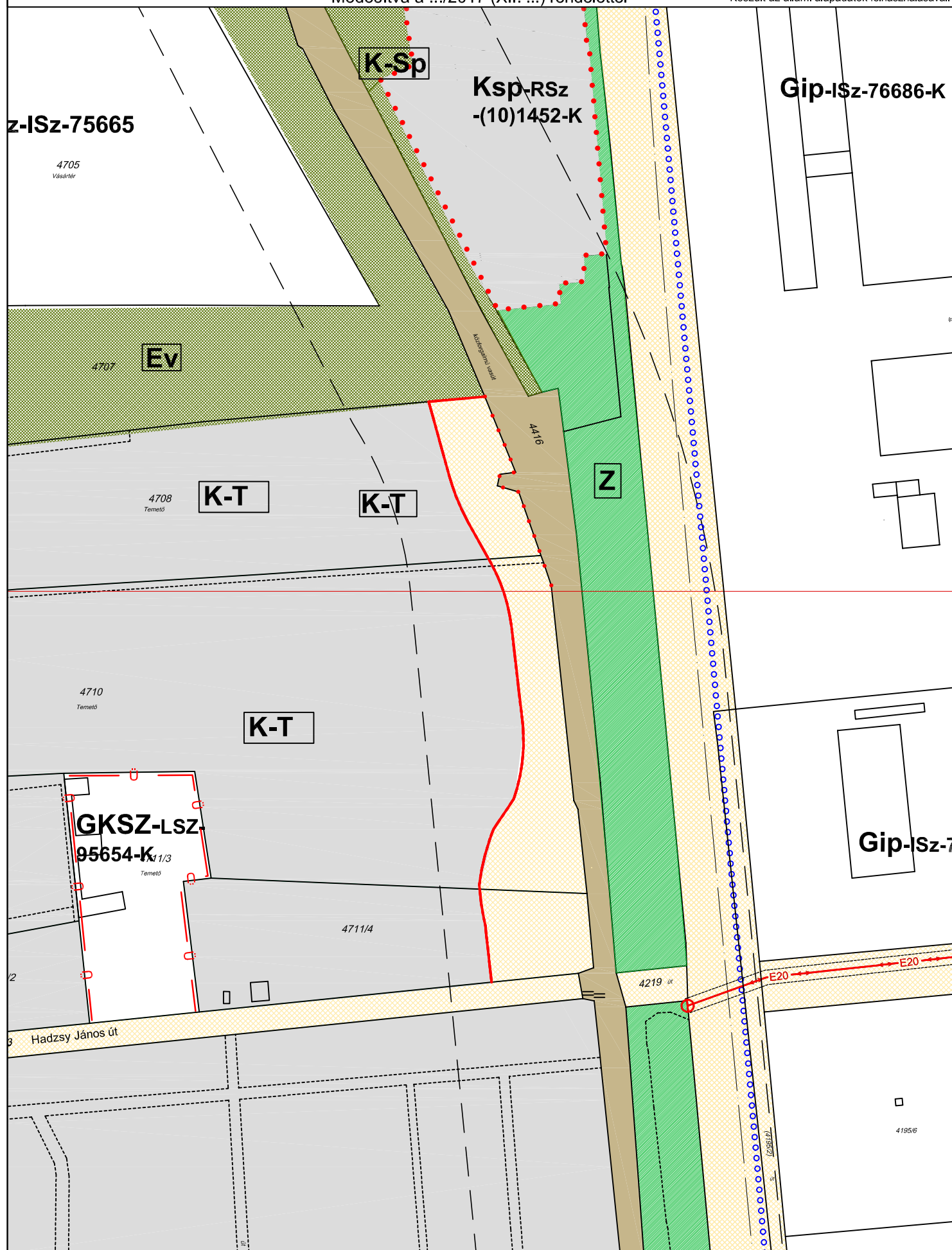
"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

5/2009 (III. 9.) rendelet

Út a Hungerit
új fejlesztési
területéhez

Módosítva a .../2017 (XII. ...) rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



KIVONAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza Dísztermében 2017. december 14. napján megtartott 10. soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

195/2017. (XII. 14.)

Tárgy: Szentes Város településrendezési eszközeire vonatkozó módosítás 2017 egyeztetés lezárása

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a város helyi építési szabályzatára és szabályozási tervére vonatkozó módosításokról szóló dokumentumot.

1. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szentes Város Településszerkezeti Tervéről szóló 266/2007. (XII. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott többször módosított településszerkezeti tervet az alábbi területen módosítja:

Út a Hungerit fejlesztési területeihez a TSzT-M/2017/1 rajzszerű tervlap szerint.

2. Jelen határozat melléklete:
TSzT-M/2017/1 rajzszerű „Út a Hungerit fejlesztési területeihez” című tervlap
Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó.
3. A 266/2007. (XII. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott többször módosított Településszerkezeti Terv, a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelenhatározattal elfogadott, „TSzT-M/2017/1”, jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester
Főépítész

A határozatról értesítést kap:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodája
3. Szentes Város Főépítésze
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája

K. m. f.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szurbik Imre sk.
polgármester

Antal Balázs Tibor sk.

Szabó Zoltán Ferenc sk.

jegyzőkönyv hitelesítők

A kivonat hitelül:
leíró

