Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2004.(IX.24.)ÖR. rendelete az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatásáról

Módosította:
19/2006. (VII.14.), 10/2008. (V.01.), 12/2010. (IV.12.),

Általános rendelkezések
1.§.*

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szentes Város közigazgatási területén található legalább 8 lakással rendelkező társasházakra és lakásszövetkezeti lakóépületekre, melyek fűtő- és /vagy vízmelegítő-berendezések égéstermékeinek elvezetésére egycsatornás gyűjtőkéményekkel (a továbbiakban: termofor kéménnyel) rendelkeznek.

(2) Támogatást lehet igényelni legalább 8 lakással rendelkező lakóépületek termofor kéményeinek felújítására.

A rendelet célja
2. §.*

A rendelet célja a lakóépületek üzemelő, fűtő és vagy vízmelegítő berendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújításának támogatása, az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter pályázati kiírásához kapcsolódóan. (a pályázat kódszáma: LKFT-2009-LA-7).
(*Hatályos: 2010. április 12. napjától)

A támogatásban részesíthetőek köre
3. §.

Támogatásért pályázhatnak a legalább 8 lakással rendelkező társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek tulajdonosai (lakóközösségek), akik a saját erő meglétét hitelt érdemlően a pályázatban be tudják mutatni, valamint vállalják a pályázatban kiírt egyéb feltételek biztosítását.

A támogatás keretében elvégezhető feladatok
4. §.

*/1/ A támogatás azon pályázók részére nyújtható, a LKFT-2008-LA-7 kódszámú pályázaton indulnak és állami támogatást nyernek pályázatban foglaltak szerinti továbbiakban ismertetett feladatok elvégzéséhez: a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálatai, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az önkormányzati támogatás nem vehető igénybe.
(Hatályos: 2008. május 1. napjától)

(2) A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani. Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.

(3) Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításához, kiváltásához, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.

(4) Nem nyújtható támogatás az 1985. évet követő években épített (használatbavételi engedélyt kapott) lakóépület termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításához, kiváltásához.

(5) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

(6) A lakástulajdonosok által biztosított saját erő mértéke: minimum a bekerülési költség 30 %-a. A tulajdonosok saját erejeként készpénz vehető figyelembe.

(7) A lakóközösség a saját erő összegét egy újonnan nyitott, kizárólag erre a célra szolgáló bankszámlán köteles elhelyezni és azt elkülönítetten kezelni.

A támogatás formája és mértéke
5. §.

*(1) A támogatás mértéke: a bekerülési költség maximum 30%-a, de lakásonként legfeljebb 60.000,- Ft. Amennyiben az önkormányzatnak az erre a feladatra elkülönített forrásai időközben kimerülnek, úgy a lakóközösségnek át kell vállalnia a hiányzó bekerülési költség biztosítását annak érdekében, hogy a társasház és a lakásszövetkezet be tudja adni a pályázatot az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter megbízásából a pályázatkezelési feladatokat ellátó ÉMI Kht felé.
(*Hatályos: 2008. május 1. napjától)

(2) Teljes bekerülési költség alatt csak a lakásokra eső költségek értendők!

*(3 A támogatás csak abban az esetben folyósítható amennyiben a társasház és a lakásszövetkezet által az ÉMI Kht. felé benyújtott pályázat támogatásban részesül.
(*Hatályos: 2008. május 1. napjától)

(4) Ugyanazon beruházáshoz támogatás csak egy alkalommal adható.

(5) A pályázónak teljes felújítási költség megosztását - lakásonként - a pályázatban be kell mutatnia.

(6) Teljes felújítási költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

(7) A támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok kéményfelújításának, kiváltásának, a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjének illetve javításának, felújításának költségei.

(8) A támogatás egyszer megítélt összeg. Ha a pályázó lakástulajdonosoknak a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetése a pályázó (lakástulajdonosok) kötelessége.

(9) Az Önkormányzat a beruházást csak abban az estben tudja támogatni, amennyiben Belügyminisztériummal megkötött támogatási szerződésben megfogalmazottaknak megfelelően készül el beruházás.

A pályázat benyújtásának és elbírálásának módja
6. §*

Támogatásra irányuló pályázatot az önkormányzat által helyben szokásos módon meghirdetett nyilvános pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtani. A támogatás mértékét pályázónként a Közigazgatási Osztály előterjesztése alapján a Képviselő-testület határozza meg. A pályázó közösségek pályázataik ÉMI Kht-nek történő benyújtásáról a társasház(ak) illetve a lakásszövetkezet gondoskodik.
(*Hatályos: 2008. május 1. napjától)

Hatálybalépés
7. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester