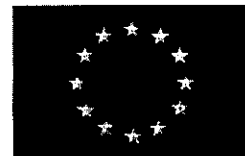


Szentes és Térsége
Ivóvízminőség-javító
Önkormányzati Társulás
6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Magyarország

Tel: +36 63510360
Fax: +36 63510332
E-mail: kvitars@szentes.hu



„Vállalkozási szerződés a „Szentes és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt” (KEOP-1.3.0/09-11-2011-0019) elnevezésű projekt kivitelezési munkáira a FIDIC Sárga Könyv szerint”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Projekt megnevezése, száma:

**Szentes és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt
KEOP-1.3.0/09-11-2011-0019**

**2. KÖTET
SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS ÉS FELTÉTELEK**

Ajánlatkérő:

Szentes és Térsége Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogi Igazgató: 05907
Szentes Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 03/510-300 Fax: 03/510-388

jegyző írv. pld.



FIDIC „sárga könyv” szerinti

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
Szentes és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt
KEOP-1.3.0/09-11-2011-0019

amely létrejött egyrészről a

Szentes és Térsége Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás

címe: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

képviseli: Szirbik Imre polgármester

bankszámlaszáma: 12067008-01224350-00100000

adószám: 15774758-2-06

(a továbbiakban **“Megrendelő”**),

Másrészről az **INTEGRÁL Építő Zrt.**

címe: 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

képviseli: Bödi János elnök-vezérigazgató

bankszámlaszáma: 10201006-60182863-00000000

cégjegyzékszám: 04-10-001543

adószám: 11863557-2-04

(a továbbiakban **“Vállalkozó”**) között.

1. Preambulum

1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben/TED-en 2013/S.158-275174 számon ajánlati felhívást tett közzé *„Vállalkozási szerződés a „Szentes és Térsége Ivóvízminőség-javító Projekt” (KEOP-1.3.0/09-11-2011-0019) elnevezésű projekt kivitelezési munkáira a FIDIC Sárga Könyv szerint”* tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. március hó 24. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.4 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0019 sz. projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és a Megrendelő társulást alkotó önkormányzatok forrásaiból történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1 A Megrendelő Szentesen és Derekegyházában (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti ivóvízhálózatot (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni.

jelek.

- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, kiviteli tervek elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 Vállalkozó köteles biztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni 150 millió Ft/év és legalább 100 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló biztosításra. Vállalkozó köteles továbbá legkésőbb a szerződéskötésig legalább 200 millió Ft mértékű, projekthez kötött tervezői (technológiai) felelősségbiztosítást kötni.
- 2.5 A Szerződés teljesítésére és az alvállalkozók bevonására a Kbt. 128. § rendelkezései az irányadók. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.6 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 2.7 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3. Az Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: 1.200.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-kettőszázmillió forint, amelyből tartalékkeretnek minősül 57.142.857,- forint, azaz ötvenhétmillió-száznegyvenkettőezer-nyolcszázötvenhét forint, amely az Általános feltételek 13.5 alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések*

kezeléséhez és a Szerződés módosításához című dokumentumra figyelemmel használható fel.

- 3.2 A Szerződéses Ár 1.142.857.143,- forint, azaz egymilliárd-száznegyvenkettőmillió-nyolcszázötvenhétezer-száznegyvenhárom forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződéses Árnak 82,608598 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 17,391402 %-a önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszám láznia.
- 3.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5 *A Vállalkozó legfeljebb a 3.2 pont szerinti ellenérték elszámolható összege 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti a Kbt. 131. § (2) bekezdés és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. §-ának megfelelően. Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleggel való elszámolás akként történik, hogy a részteljesítéseket követően benyújtott részszámlák értékének legfeljebb 40%-a kerül levonásra az előleg teljes összegének erejéig. A szerződés szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. Megrendelő köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.*

Amennyiben Vállalkozó előleg fizetését kéri, úgy az előlegfizetés feltétele, hogy Vállalkozó a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtson. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

- 3.6 A teljesítés során részszámla teljesítésarányosan, az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban, de legfeljebb havonkénti esedékességgel nyújtható be.
- 3.7 A Vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kifizetésére igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint kerül sor azzal, hogy felek a 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti

ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodnak meg a 14. § (2) bekezdés alapján a Ptk. 292/B. § (2) bekezdésének megfelelően. A halasztott teljesítésben történő megállapodást a szállítói finanszírozásra tekintettel a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 59. §-ában rögzített fizetési határidő indokolja.

- 3.8 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 3.9 Amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozó teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 *A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időponttól legkésőbb 370 naptári nap alatt köteles teljesíteni, amely teljesítési időtartam alatt Vállalkozónak el kell végeznie a vízjogi létesítési engedélyben meghatározott időtartamú próbaüzemet is. A próbaüzem megkezdésének időpontja a befejezési határidő és a szakhatósági vélemény figyelembevételével kerül meghatározásra.*
- 4.2 *A próbaüzem megkezdésére - a befejezési határidő és a szakhatósági vélemény figyelembevételével - meghatározott részteljesítési határidő, valamint a Végleges Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárására vonatkozó határidő késedelve esetén a Vállalkozó késedelmes naptári naponként a 3.2 pont szerinti ellenérték 0,3 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma 15 napi tétel.*
- 4.3 A teljesítés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték 30 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben a vállalkozó által megajánlatott rendszer a próbaüzem időszaka

alatt nem képes teljesíteni a 201/2001 (X.25.) Korm. rendeletben az ivóvíz minőségére előírt határértékeket, akkor az a szerződés teljesítésének meghiúsulását jelenti.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás

- 5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 60 hónap.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.3. A Vállalkozó továbbá jótáll az ajánlatában megadott, az 5.4 pontban meghatározottak szerint mért, a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésének első két üzemévére eső üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek értékeiért. Ezzel garantálja, hogy a létesítmények üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek értékei az ajánlatában meghatározottakon belül maradnak. Ha ezen értékek közül az első két üzemév végén történő elszámolás során egy vagy több meghaladja az ajánlatában meghatározottakat, a Vállalkozó az 5.5 pont alapján számított kötbért köteles fizetni.
- 5.4 Az üzemeltetés első két üzeméve alatt, minden hónap 5. napjáig megtörténnek azok a havi mérések, ellenőrzések, amelyek a Létesítmény (technológiák és a kapcsolódó műtárgyak) alábbi üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek meghatározására szolgálnak:
- a) A beépített ivóvíz-tisztítási technológiai fajlagos elektromos áram felhasználása (Ft)
 - b) Felhasznált fajlagos vegyszerköltség (Ft)
 - c) Fajlagos üzemeltetési segédanyag, aktív szén, egyéb költség (Ft)
- A fenntartási paraméterek forintban történő meghatározása az ajánlat részeként benyújtott egységárakon történik.

A havi mérések, ellenőrzések tekintetében a Megrendelő nevében a Létesítményt üzemeltető szervezet jár el, akinek feladatát képezi a mérések után az a.)-c.) pontokban meghatározott paraméterek értékeinek dokumentálása. Az üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterek értékeinek mérést követő összesítése, majd a Vállalkozónak havi rendszerességgel való megküldése, szintén az üzemeltető feladata.

A Vállalkozónak előzetes számításokat kellett elvégezni az ajánlatkészítés során a fenti üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterek tekintetében a Megrendelő követelményeiben meghatározott vízigények, valamint az általa javasolt technológia (Vállalkozó javaslata) alapján. A számításokat a 2. Jegyzék tartalmazza, amely a szerződés részét képezi.

- 5.5 A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha az üzemeltetés első két üzemévének a végén a szerződés tárgyát képező Létesítmény ténylegesen felmerült üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereire meghatározott értékek közül egy v. több meghaladja az ezen időszakra, a Vállalkozó ajánlatában meghatározottakat.

A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke a következő képlet szerint számítható:

$$K = \left(\left(\frac{K_v}{V_v} \right) * \left(\frac{V_a}{K_a} \right) - 1 \right) * 2 * K_{max}$$

ahol:

K: *fizetendő kötbér [Ft],*

K_v: *Az első két évben fölmerült valós üzemeltetési költség [Ft],*

V_v: *Az első két évben kezelt tényleges vízmennyiség [m3],*

K_a: *Az ajánlatban szereplő éves költség kétszerese (O12-es cellában szereplő összeg*2) [Ft]*

V_a: *A kiadott üzemelési költség táblában szereplő vízmennyiség kétszerese (2 911 970 [m3]),*

K_{max}: *A 3.2 szerinti szerződéses ár 5%-a [Ft]*

A kötbér maximuma a 3.2 pont szerinti ellenérték 5%-a.

- 5.6** A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás alapján a Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától kezdődően köteles a 3.2 pont szerinti ellenérték 2%-ának megfelelő összegű jólteljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával, bankgarancia benyújtásával vagy banki készfizető kezesség biztosításával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) a) alapján. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a jólteljesítési biztosíték összegét nem érinti. A biztosítéknak a jótállási idő előre becsült lejártáig hatályban kell maradnia.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1** A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2** A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.
- 6.3** A Szerződést a Felek csak a Kbt. 132. § -ának megfelelően módosíthatják.
- 6.4** A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 6.4.1** Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
- 6.4.2** Kiegészítő tájékoztatás
- 6.4.3** Dokumentáció módosításokkal
- 6.4.4** Különös feltételek
- 6.4.5** FIDIC Általános Feltételek (*Elektromos és gépészeti létesítményekhez valamint vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez, második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás, 2011. szeptember*)
- 6.4.6** Megrendelő követelményei
- 6.4.7** Jegyzékek

6.4.8 Egyösszegű Ajánlati Ár

6.4.9 Felolvasólap

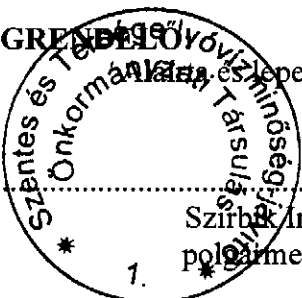
6.4.10 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, vezetőkről

6.4.11 Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához

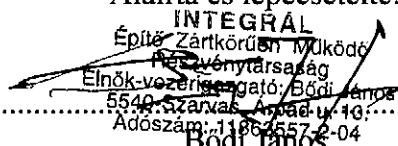
- 6.5 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.4.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.
- 6.6. A Kbt. 125. § (7) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.7. Vállalkozó köteles az építési munkák során megfelelő jogosultságú felelős műszaki vezetők teljesítésbe történő bevonására.
- 6.8. Vállalkozó köteles a teljesítés során az ISO 14001, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszernek megfelelően eljárni.
- 6.9. A Vállalkozótól elvárás, hogy megtervezze az építési anyagok optimális szállítási útvonalát, és tárolását, annak érdekében, hogy a lakosokat és a közúti forgalmat is a lehető legminimálisabb mértékben zavarják a munkálatok.

A jelen Szerződés 6 eredeti, mindenben megegyező példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Szentes, 2014. április 23.

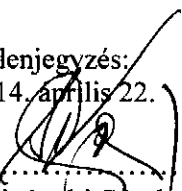
MEGRENDÉLŐ:
Aláírta és lepecsételte:

Szírbák Imre
polgármester

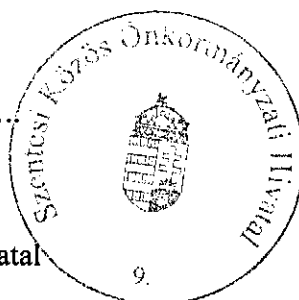
Szentes, 2014. április 23.

VÁLLALKOZÓ:
Aláírta és lepecsételte:

Elnök-vezérigazgató: Bódi János
Adószám: 11864557-2-04
Bódi János
elnök-vezérigazgató

Szentes, 2014. április 23.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szentes, 2014. április 22.


Krajsóczki Sandorné
pénzügyi ellenjegyző
Számviteli és Tervezési Irodavezető
Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal



ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

ÜZEMEK, TELEPEK ÉS TERVEZÉS-ÉPÍTÉSI PROJEKTEK

Szerződéses Feltételei

**ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ VALAMINT VÁLLALKOZÓ
ÁLTAL TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ**

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999

ISBN 2-88432-023-7

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogt. /G. sz./ 05907
Szentos Város Önkormányzati Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

Dr. Kerekes Valéria
Jogtanácsos
Jogi. Ig. sz.: 05907
Szentés Város Polgármesteri Hivatal
Tel.: 63/510-300 Fax: 63/510-388

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

1. Általános előírások

1.1 Meghatározások

1.1.1 A Szerződés

Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.1.3. „Elfogadó levél” nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhez vételének időpontját a Szerződéses Megállapodás aláírásának dátuma jelenti.

1.1.3 Dátumok, próbák, időtartamok és Befejezés

Az alábbi új bekezdés hozzáadandó:

1.1.3.10 „Kötelező Alkalmassági időszak” jelenti e Szerződéses Feltételekben a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

1.1.4 Pénz és kifizetések

Az alábbi bekezdések törölendők és az alábbival helyettesítendők:

1.1.4.3. „Költség” minden, ésszerűen a Vállalkozó által viselt (vagy viselendő) a Helyszínen, vagy azon kívül keletkező kiadást jelenti, amely magába foglalja az általános és az ahhoz kapcsolódó terheket. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

1.1.4.7. „Közbenső fizetési igazolás” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti

1.1.4.12. „Kimutatás” jelenti a Vállalkozónak a 14. Cikkely szerint meghatározott közbenső fizetési igazolás kibocsátására vonatkozó Elszámolást

Az alábbi bekezdések törölendők:

1.1.4.4. „Végső fizetési Igazolás”

1.1.4.5. „Végső Kimutatás”

1.1.6 Más megnevezések

Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.6.5 „Helyi Törvények” alatt értendők a törvények, rendeletek, normatív határozatok, normatív utasítások, önkormányzati rendeletek, önkormányzati normatív határozatok, valamint egyedi határozatok és utasítások, amelyeket jogszabály alapján arra felhatalmazott közzogi szervezet bocsát ki

Az alábbi Alcikkely törölendő és az alábbival helyettesítendő:

1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje

A Szerződéses Megállapodás 6.3 pontja szerint.

Az alábbi Alcikkely törölendő és az alábbival helyettesítendő:

1.6 Szerződéses Megállapodás

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a 2011. évi CVIII tv. (A közbeszerzésekről) 124. §-ával összhangban kell megkötniük.

1.7 Engedményezés

Az Alcikkely (a) pontja törlendő

1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

1.13 Jogszabályok betartása

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésekor betartani a vonatkozó hatályos jogszabályokat.

2. A Megrendelő

2.1 A Helyszínre való bejutás joga

Az Alcikkelyben a Helyszín birtoklása alatt Munkaterület átadását kell érteni.

2.5 Megrendelő követelése

Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:

A levonás beszámítás alapján történik, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

3. A Mérnök

3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek és a Vállalkozói követelésekkel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti jóváhagyási jogköreit a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet egyetértő álláspontjának birtokában gyakorolhatja a jelen szerződés mellékletét képező Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához című dokumentum szerint.

A fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

4. A Vállalkozó

4.3 Vállalkozó Képviselője

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következővel:

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni arról, hogy tolmács álljon rendelkezésre a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.4 Alvállalkozók

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

- d) az alvállalkozói szerződésnek tartalmaznia kell egy olyan kitételt, amely felhatalmazza a Megrendelőt arra, hogy felszólítsa az érintetteket az adott alvállalkozói szerződés nevére történő átruházására felmondás esetén, a 15.2 Alcikkely (*Megrendelő általi felmondás*) alapján.

4.6 Együttműködés

Az Alcikkely vége kiegészítendő a következőkkel:

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig, és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.15 Megközelítés

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárda) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119 (e-UT 04.05.12) előírásainak, valamint a Megrendelői követelményeknek megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét az Szerződés Elfogadott Végösszegében kell figyelembe venni. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a kivitelező felel.

4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

Az alábbi új Alcikkely hozzáadandó:

4.25 Meglévő közművek

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket / hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

5. Tervezés

5.1 Általános tervezési kötelezettségek

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Megrendelő követelményei 1. fejezet Általános követelmények 1.3 Tervezés pontjátartalmazza.

Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a Szerződésben vállalt bármilyen felelősségtől.

5.2 A Vállalkozó dokumentumai

Az Alcikkely egy új bekezdéssel egészül ki harmadik bekezdésként, a többi bekezdés hátrább sorolásával:

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli-) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 30 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Megrendelő Követelményei meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

Az Alcikkely negyedik bekezdésének (eredetileg harmadik bekezdés) első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozói dokumentumok az alábbiakban leírt értesítéssel együtt adandók be.

6. Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a betérjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelő, mind pedig 3. személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitelezés

7.3 Felügyelet

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozónak minden esetben legalább három munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, amikor valamilyen munka elkészült, mielőtt még betakarnák, láthatóságát megszüntetnék, vagy becsomagolnák tárolás, vagy szállítás céljából.

8 Kezdés, késedelem és felfüggesztés

8.1 A munkák megkezdése

Az Alcikkely törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.

8.3 Ütemterv

Az Alcikkely első mondata törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 28 napon belül.

11. Jótállási kötelezettség

11.2 Hiányok pótlásának költsége

Az Alcikkely utolsó bekezdése törölendő.

11.3 A Jótállási időszak meghosszabbítása

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törölendő.

11.11 A Helyszín rendbetétele

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

12. Átvételt követő tesztek/vizsgálatok

12.3 Megismételt tesztek/ vizsgálatok

Az Alcikkely törlendő.

12.4 Átvételt követő tesztek/vizsgálatok eredménytelensége

Az Alcikkely törlendő.

13. Változtatások és kiigazítások

13.5 Feltételes összegek

Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.

13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások

Az Alcikkely első és második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Amennyiben a Költségek növekednek vagy csökkennek az Ország jogszabályainak módosulása (beleértve ebbe új jogszabályok megjelenését vagy a meglévők hatályon kívül helyezését, illetve módosítását) vagy ezen jogszabályok jogi vagy hivatalos értelmezése miatt, amelyek a Kiindulási Időpont után láttak napvilágot, befolyásolván a Vállalkozót Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésében, a Szerződéses Ár kiigazítandó.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmet szenved (vagy fog szenvedni), és/vagy többlet kiadások merülnek fel (vagy fognak felmerülni) a részére a Kiindulási Időpontot követő Jogszabály módosítások vagy azok értelmezésének változása miatt, akkor a Vállalkozónak egy értesítést kell küldenie a Mérnöknek és a 20.1 Alcikkely szerint jogosulttá válik:

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján korrekcióra:

- (a) a Kezdesi Időpontban hatályba még nem lépett, de már érvényes Jogszabály módosítás
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő Jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)

14 Szerződéses ár és kifizetés

14.1 A Szerződéses Ár

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és helyettesítendő:

- (a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege. A Szerződéses Ár kiigazítására

kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor abban az esetben, amikor a Mérnök a tartalékkeret terhére hagy jóvá Változtatást (13. Cikkely), illetve Vállalkozói követelést (20.1 Alcikkely).

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törölendő.

14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése

Az Alcikkely első bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása

Az Alcikkelyben az elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni. Továbbá az Alcikkely első bekezdésében a 28 nap törölendő és helyette 15 nap alkalmazandó.

14.7 Kifizetés

Az Alcikkely a), b), c) pontjai törölendők és az alábbi ponttal helyettesítendők:

- a) az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül , ahogyan az a Szerződéses Megállapodás 3.5 pontjában rögzítve van;
- b) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. §-ában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a Kr. 14. §(1) bekezdés d), i) pontjai szerinti ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A felek továbbá – a Kr. 14. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodnak meg, így a Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti átutalás a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei, valamint a Kr. 14.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti dokumentumok Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
- c) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a számlák kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

14.9 Visszatartott Összeg kifizetése

Az Alcikkely törölendő.

14.10 Elszámolás befejezéskor

Az Alcikkelyben az Elszámolás kifejezés alatt Kimutatást kell érteni.

14.11 Végső fizetési Igazolás igénylése
Az Alcikkely törlendő.

14.12 Elismervény
Az Alcikkely törlendő.

14.13 Végső fizetési Igazolás kibocsátása
Az Alcikkely törlendő.

14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése
Az Alcikkely törlendő.

15. Megrendelő általi felmondás

15.2 Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

c) elfogadható kifogás nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. (Kezdés, késedelmek és felfüggesztés) Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 15 napos késedelembe esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 (Elutasítás) Alcikkely, vagy 7.6 (Helyreállítási munka) Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése 28 napon belül, annak kézhezvétele után

Az Alcikkely g) pontja kiegészítendő:

A csődeljárás vonatkozásában - figyelemmel a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjára - a fizetési haladék időtartama alatt az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait.

Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő:

- (g) a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül a Szerződésben megjelölt Alvállalkozótól eltérő, más alvállalkozót vesz igénybe

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Fenti a)-d) és g) esetek vagy körülmények bármelyikének előfordulása esetén a Megrendelő 14 napos határidővel felmondhatja a Szerződést és kiutasíthatja a Vállalkozót a Helyszínről, egy erről szóló értesítéssel. A fenti (e) és (f) bekezdésekben leírtak előfordulása esetén a Megrendelő egy erre vonatkozó értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely [A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

16. A Vállalkozó által történő felfüggesztés és felmondás

16.2 Vállalkozó általi felmondás

Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.

16.3 Munka beszüntetése és a Vállalkozó Eszközeinek eltávolítása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

17 Kockázat és felelősség

17.6 A felelősség korlátozása

Az Alcikkely törölendő.

19 Vis Maior

19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés

Az Alcikkely címe törölendő és az alábbiival helyettesítendő:

19.7 A Szerződés megszűnése lehetetlenülés folytán

20 Követelések, viták és választottbírósi eljárás

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely első bekezdésének első mondata törölendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Viták esetekben a felek választásuk szerint jogosultak vitájukat egyszemélyes Döntőbizottság vagy Választott bíróság közreműködése útján rendezni. Az egyik vitarendezési mód választása az egyik fél részéről kizárja a másik vitarendezési mód egyidejű lefolytatását a másik fél kezdeményezésére. Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a Döntőnk személyében, a Döntőnköt a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének elnöke jelöli ki.

20.4 Döntőbizottság felkérése döntés hozatalra

Az Alcikkely negyedik és ötödik bekezdésében a 84 nap törölendő és helyette 45 nap alkalmazandó.

20.5 Békés megállapodás

Az Alcikkelyben az „ötvenhatodik napon” törölendő és helyette „tizennegyedik napon” alkalmazandó.

20.6. Választottbírósi eljárás

Alcikkely első bekezdése törölendő és az alábbiival helyettesítendő:

Hacsak nem jött létre békés megegyezés, bármilyen vitát, amelynek tárgyában a Döntőbizottság határozata (ha van ilyen) nem vált véglegessé és kötelezővé, végül Választott bíraskodás útján kell rendezni. Hacsak a két fél másképpen nem egyezett meg:

- (a) a vitát végül a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbírósi bíróság rendezi,
- (b) a vitát három választott bírónak kell rendeznie jelen megállapodásban, valamint a Választottbírósi Eljárás Szabályzatában foglaltaknak megfelelően,
- (c) a Választottbírósi bíróság az eljárást magyar nyelven folytatja le,
- (d) a Választottbírósi eljárás helye: Budapest.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által

21.1 A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Energia Központ, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési

szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizzé a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

- 21.2** A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szervezeteknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.
- 21.3** A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervezetek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.

A Hitelintézet hivatalos papírján!

BANKGARANCIA NYILATKOZAT

(szállítói finanszírozásban nyújtott szállítói előleg esetén)

Garancia jogosultja és kedvezményezettje: Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) 1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22. adószám: cégjegyzékszám:

A garancia jogosultja és kedvezményezettje nevében eljáró közreműködő szervezet: (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet)

(neve, székhelye, adószáma)

Garancia nyilvántartási száma:

Szándéknyilatkozat ügyszáma:

Támogatási Szerződés száma:

Előttünk, a **Bank** (székhelye, cégjegyzékszám) előtt ismert, hogy a(székhelye, cégjegyzékszám) (a továbbiakban: Kedvezményezett) a (fejlesztés elnevezése) beruházás/fejlesztés megvalósításához az Önök által meghirdetett,számú pályázati felhívás keretében.....Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyert el és a beruházás/fejlesztés megvalósítására azonosító számon támogatási szerződést kötött.

Ismert előttünk, hogy a fenti beruházás/fejlesztés megvalósításával összefüggésben a (székhelye, cégjegyzékszám) (a továbbiakban: Megbízó) a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdése alapján Ft szállítói előleget igényelt.

A bankgarancia kibocsátásának feltételeként előírt, a Megbízó által a fenti beruházás/fejlesztés megvalósításával összefüggésben a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés tervezetét a Megbízó a ... Bank részére átadta.

A Bank képviselőjében visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy amennyiben a Megbízó a Kedvezményezettel a(fejlesztés elnevezése) fejlesztés megvalósítására kötött szerződésben foglaltak nem teljesítése, vagy szerződésszegése következtében kötelessé válik az igénybevett szállítói előleg visszafizetésére és ezen fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Közreműködő Szervezet első írásbeli felszólítására (Lehívás), 3 (három) banki munkanapon belül, a Megbízó által igénybe vett szállítói előleg, de legfeljebb

Ft,

(azaz..... forint)

erejéig feltétlenül és visszavonhatatlanul önálló kötelezettségvállalásként – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – fizetést teljesítünk az NFÜ javára, az igénybejelentésben megjelölt, a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájukra. A bankgarancia lehívható nemcsak a fizetési kötelezettség tőke, hanem annak valamennyi járuléka (késedelmi kamat, költség, díj stb.) erejéig is.

Benyújtandó okmányok: Megbízó fizetési felhívása és Megbízó nem teljesítésének, szerződésszegésének Közreműködő Szervezet által történt igazolása.

Igénybejelentést a következő címre kell bejelenteni:

A jelen Bankgaranciában megjelölt összeg a ... Bank által a jelen Bankgarancia alapján teljesített kifizetések összegével automatikusan csökken.

Jelen Bankgarancia Nyilatkozat az aláírás időpontjától érvényes, egyidejűleg a tárgyban kiadott Szándéknyilatkozat hatályát veszti.

Jelen Bankgarancia a szállítói szerződésben megjelölt teljesítés végső időpontját követő 60. napig hatályos. Ezen időpontot követően a garanciavállalásból fakadó kötelezettségünk megszűnik, a ... Bank jelen Bankgarancia alapján semmilyen jogcímen fizetést nem teljesít, függetlenül attól, hogy a jelen Bankgarancia eredeti példánya Önöknél marad.

Jelen Bankgaranciából származó igények harmadik személyre – a ... Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedményezhetők és nem átruházhatók.

Kelt,....., 20....(... Bank neve)*

* Amennyiben a nyilatkozat több oldalas, akkor az aláírás és a pecsét minden oldalon szerepeljen!

ADATLAP

szállítói előleg igénybevétele esetén a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásához

I. A projekt, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés adatai

- I. 1. Kedvezményezett neve:
- I. 2. Projekt címe:
- I. 3. Projekt-azonosító:
- I. 4. Megítélt támogatás összege:
- I. 5. A Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő
 - a) neve:
 - b) székhelye:
 - c) cégjegyzékszama vagy egyéb nyilvántartási száma:
 - d) adószáma:
- I. 6. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés - támogatási szerződés terhére - elszámolható összege:
- I. 7. A kezességvállalással biztosítani kívánt szállítói előleg összege:

II. Kezes személyes adatai

- II. 1. Neve:
- II. 2. Születési helye, ideje:
- II. 3. Anyja neve:
- II. 4. Lakcíme:
- II. 5. E-mail címe:
- II. 6. Telefonszáma:
- II. 7. Személyi igazolvány száma:
- II. 8. Adóazonosító száma:
- II. 9. A kezes tulajdoni érdekeltségének aránya a Szállítóban/Vállalkozóban/Megbízottban/Ajánlattevőben: ... %
- II. 10. A kezes a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője:
 - ☐ igen
 - ☐ nem

III. A kezességvállalás jogalapja

A kezes

- ☐ gazdasági társaságnak minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén
 - ☐ a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő, illetve
 - ☐ a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti természetes személy többségi tulajdonos tag, kivéve a közkereseti társaság tagja, illetve a betéti társaság belfogója,
- ☐ egyéni vállalkozásnak minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén az egyéni vállalkozó,
- ☐ szövetkezetnek minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén az igazgatóság elnöke, illetve az ügyvezető elnök,
- ☐ nonprofit szervezetnek minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén az alapító okiratban vagy alapszabályban megjelölt
 - ☐ vezető tisztségviselő
 - ☐ természetes személy többségi tulajdonos
- ☐ egyháznak minősülő Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő esetén
 - ☐ egyházi szerv hivatalos képviselője,
 - ☐ egyházi intézmény esetén a fenntartó egyházi szerv hivatalos képviselője.

IV. A kezes jövedelmi viszonyai

IV. 1. A kezes rendszeres jövedelemmel rendelkezik

- ☐ nem
- ☐ igen

Utolsó havi nettó jövedelem összege: Ft.

IV. 2. A rendszeres jövedelem forrása

- ☐ munkaviszony, közszolgálati jogviszony¹
- ☐ adóköteles társadalombiztosítási ellátás²
- ☐ a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján folyósított adóköteles ellátás (kivéve az adóterhet nem viselő járandóságnak minősülő ellátást)³
- ☐ álláskeresői járadék⁴
- ☐ nyugdíj⁵
- ☐ egyéb:

1 A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 21. a) pontja szerint.

2 A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 21. b) pontja szerint.

3 A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 21. c) pontja szerint.

4 A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 21. d) pontja szerint.

5 A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 23. pontja szerint.

IV. 3. A IV.2. pont szerinti munkaviszony, közszolgálati jogviszony estén a munkáltató neve, címe:

IV. 4. A kezes egyéb, a nyilatkozattételt megelőző egy éven belül 500.000 Ft-ot meghaladó, nem rendszeres jövedelemmel vagy bevétellel rendelkezik

☐ nem

☐ igen

Jogcíme:

Nettó összege:Ft.

Jogcíme:

Nettó összege:Ft.

Jogcíme:

Nettó összege:Ft.

V. A kezes vagyoni jellegű kötelezettségei

V. 1. A kezesnek a nyilatkozattétel időpontjában köztartozása áll fenn

☐ igen

☐ nem

V. 2. A kezesnek a nyilatkozattétel időpontjában további kezességvállalása áll fenn

☐ nem

☐ igen

Összege:Ft.

Összege:Ft.

Összege:Ft.

V. 3. A kezes negatív minősítéssel szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben vagy annak alrendszereiben

☐ igen

☐ nem

V. 4. A kezes végrehajtási eljárás alatt áll

☐ igen

☐ nem

V. 5. A kezesnek pénzintézettel vagy magánszeméllyel szemben a nyilatkozattétel időpontjában tartozása áll fenn

☐ nem

☐ igen

Jogcíme:

A még fennálló tartozás összege:

Jogcíme:

A még fennálló tartozás összege:

Jogcíme:

A még fennálló tartozás összege:

VI. A kezes vagyoni helyzete

VI. 1. A kezes rendelkezik ingatlan tulajdonjogával:

☐ nem

☐ igen

Címe:

Helyrajzi száma:

(Alap)területe:

A kezeset megillető tulajdoni hányad mértéke:

A kezeset megillető tulajdoni hányad becsült forgalmi értéke:

A kezes tulajdoni hányadára eső teher összege:

Az ingatlan tulajdonjogát érintő per van folyamatban vagy igény áll fenn

☐ igen

☐ nem

Címe:

Helyrajzi száma:

(Alap)területe:

A kezeset megillető tulajdoni hányad mértéke:

A kezeset megillető tulajdoni hányad becsült forgalmi értéke:

A kezes tulajdoni hányadára eső teher összege:

Az ingatlan tulajdonjogát érintő per van folyamatban vagy igény áll fenn

☐ igen

☐ nem

VI. 2. A kezes rendelkezik gépjármű tulajdonjogával

☐ nem

☐ igen

Típusa:

Gyártási éve:

Forgalmi rendszáma:

Becsült forgalmi értéke:

A gépjármű per-, teher- és igénymentes

☐ igen

☐ nem

Típusa:

Gyártási éve:

Forgalmi rendszáma:

Becsült forgalmi értéke:

A gépjármű per-, teher- és igénymentes

☐ igen

☐ nem

VI. 3. A kezes rendelkezik egyéb, egy millió forintot meghaladó értékű ingó vagyontárgyak tulajdonjogával

☐ nem

☐ igen

Megnevezése:

Becsült forgalmi értéke:

Megnevezése:

Becsült forgalmi értéke:

Megnevezése:

Becsült forgalmi értéke:

VI. 4. A kezes rendelkezik a Szállítón/Vállalkozón/Megbizotton/Ajánlattevőn kívüli értékpapírban elhelyezett megtakarítással vagy egyéb befektetéssel

☐ nem

☐ igen

Megnevezése:

Értéke a nyilatkozattételt megelőző napon:

Megnevezése:

Értéke a nyilatkozattételt megelőző napon:

Megnevezése:

Értéke a nyilatkozattételt megelőző napon:

VI. 5. A kezes rendelkezik pénzüintézettel, Szállítón/Vállalkozón/Megbízotton/Ajánlattevőn kívüli gazdasági társasággal vagy magánszeméllyel szemben fennálló követeléssel

☐ nem

☐ igen

Jogcíme:

Összege a nyilatkozattételt megelőző napon:

Jogcíme:

Összege a nyilatkozattételt megelőző napon:

Jogcíme:

Összege a nyilatkozattételt megelőző napon:

VI. 6. A kezes Szállítón/Vállalkozón/Megbízotton/Ajánlattevőn kívüli más gazdasági társaságban tulajdoni érdekeltséggel rendelkezik a nyilatkozattétel időpontjában

☐ nem

☐ igen

A gazdasági társaság neve:

Tulajdoni érdekeltség aránya:

Becsült forgalmi értéke:

A gazdasági társaság neve:

Tulajdoni érdekeltség aránya:

Becsült forgalmi értéke:

A gazdasági társaság neve:

Tulajdoni érdekeltség aránya:

Becsült forgalmi értéke:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Az adatlapban foglalt adatok kezeléséhez hozzájárulok.

....., 20.....

Kezes aláírása

2. melléklet

Szállítói előleg igénybevétele esetén a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállaló nyilatkozata

Alulírott, (lakcím:, anyja neve:, születési helye, ideje, szig. száma:,) kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a (rövidített elnevezése, székhely, cégjegyzékszám, adószám, statisztikai számjel:,) mint Kedvezményezett a (székhely, cégjegyzékszám, adószám, statisztikai számjel:,) közreműködő szervezet által képviselt Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 20-22., adószáma: 15598323-2-42, statisztikai számjel: 15598323-8411-311-01) mint Támogatóval (a jelen közjegyzői okirat vonatkozásában Jogosulttal) projekt azonosító számon támogatási szerződést kötött, mely alapján a Támogató a Kedvezményezett részére forint támogatási összeget nyújt.

Tudomással bírok továbbá arról, hogy a Kedvezményezett a (rövidített elnevezése, székhely, cégjegyzékszám, adószám, statisztikai számjel:,) mint Szállítóval/Vállalkozóval/Megbízottal/Ajánlattevővel közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött a projekt azonosító számon támogatási szerződésben foglaltak megvalósítására, mely alapján a Támogató a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő részére Ft, azaz forint szállítói előleget nyújt.

Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő vállalta, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben foglalt kötelezettségeit az abban foglalt módon és határidőben szerződésszerűen teljesíti.

Kijelentem, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés tartalmát, különösen annak (...) szállítói előleg igénybevétele, és a folyósításának feltételei pontját megismertem és tisztában vagyok azzal, hogy annak alapján Szállítót/Vállalkozót/Megbízottat/Ajánlattevőt milyen kötelezettségek terhelik.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő nem vagy nem szerződésszerű teljesítéséről, illetőleg szerződésszegéséről szóló levél kézhezvételétől számított 30, azaz harminc napon belül a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő helyett – szállítói előleg visszatérítése jogcímen – teljesítem a visszafizetési kötelezettséget a Támogató által megjelölt bankszámlára történő utalással.

ozzájárulok ahhoz, hogy fenti fizetési kötelezettségem nem teljesítése esetén teljes vagyonomat végrehajtás alá vessék, hogy a Jogosult a követelését kielégíthesse. Ennek tűrésére kötelezem magamat.

Feltétlen kötelezettséget vállalok arra, hogy a készfizető kezességvállalásom esetleges beváltásáig – melynek határideje a Szállítói/Vállalkozási/Megbízási/Ajánlattevői szerződésben megjelölt végső teljesítés időpontját követő hatvanadik nap – a hivatkozott dokumentumban feltüntetett vagyontárgyakat és vagyonelemeket nem idegenítem el és nem terhelem meg.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kezességvállaló nyilatkozathoz csatolt „ADATLAP szállítói előleg igénybevétele esetén a Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásához” című dokumentumban rögzített adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy a jelen közjegyzői okirat – mint közokirat – szerinti követeléseket ezennel elismerem.

Tudomásul veszem, hogy a jelen közjegyzői okiratba foglalt kezességvállaló nyilatkozat alapján a terhemre mindenkor fennálló törke- és járuléktartozás jogcíme, összege, lejárata (esedékessége) időpontja, valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges tény, adat tekintetében, annak közokirati tanúsításaként, a Jogosult vonatkozó bizonylatai alapján készített közjegyzői ténytanúsítványt, illetve a Jogosult közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát fogadom el. Alávetem magam annak, hogy a jelen közjegyzői okirat alapján a terhemre fennálló törke- és járuléktartozás jogcímet, összeget, lejárata (esedékességének) időpontját, valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges tény, adatot esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezése esetén is, a Jogosult felkérésére a fenti módon közjegyző tanúsítsa.

Tudomásul veszem a közjegyző tájékoztatását, miszerint a valótlan tényekre vonatkozó nyilatkozat megvalósítja a közokirat-hamisítás büntetett, és büntetőeljárást vonhat maga után.

.....év.....hónap.....nap

A kezességvállaló aláírása

UTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkákkal kapcsolatos szerződésmódosítások elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektekre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében. Előfordulhat olyan eset is, amikor a pótmunka nem szerződésmódosítás eredményeként, hanem közbeszerzési eljárás lefolytatásával és egy új szerződés megkötésével kerül kifizetésre. A jelen Útmutató a szerződésmódosítással kapcsolatos pótmunkák elintézésnek eljárásrendjét szabályozza.

1. A Közreműködő Szervezet (KSZ), a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ), a Mérnök, a Megrendelő és a Vállalkozó szerepe az építési szerződés teljesítése során

A KSZ összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés/Okirat, Pályázati Útmutató) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a KSZ azt állapítja meg, hogy a projekt alapidokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik, abban az esetben is, ha a tartalékkeret egésze, vagy egy része még rendelkezésre áll az építési szerződés elfogadott végösszegében.

Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és az NFÜ megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények - annak ellenére, hogy maga a pótmunka műszaki-szakmai tartalma elszámolhatósági szempontból rendben van - közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését. A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (Kr.) 44.§ (1) és (2) bekezdése alapján a KSZ az NFÜ véleményének beszerzése előtt közbeszerzési szempontból csak előzetes jogi álláspontot ad, amelyet az NFÜ a Változtatási javaslattal vagy a Vállalkozói követeléssel kapcsolatos közbeszerzési-jogi szempontú véleménye meghozatalakor mérlegel. A támogathatóságához szükséges az NFÜ közbeszerzési-jogi szempontú egyetértő véleménye is.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatási javaslat, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, indokoltságát, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket. A vizsgálata eredményének függvényében adja meg véleményét (hozzájárulás vagy elutasítás) a Változtatási javaslatához, Vállalkozói követeléshez, amely a Megrendelő döntését alapozza meg.

A Mérnök a fent leírtakon kívül a Megrendelő jóváhagyásával gyakorolja a FIDIC 13.1, 13.2, 13.3 és 20.1 cikkelyek szerinti jóváhagyási/utasítási/döntési jogköreit.

A Megrendelő a Mérnök véleménye alapján, kiegészítve a rá vonatkozó információkkal – különös tekintettel a Megrendelői oldalra vonatkozó előre nem láthatóságra – **koncepcionális egyeztetést kezdeményezhet** a KSZ-el, vagy a jelen Útmutató 3. pontjában leírt kockázatok ismeretében koncepcionális egyeztetés nélkül hagy jóvá Változtatást, Vállalkozói követelést.

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő egyetértő álláspontja (megrendelői jóváhagyása) nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ elszámolhatósággal kapcsolatos nyilatkozatát, valamint közbeszerzési szempontból előzetes jogi álláspontját és a NFÜ véleményét kell kérnie a Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett pótmunkákhoz (szerződésmódosításokhoz) a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

A Vállalkozó a Változtatási javaslatot, illetve Vállalkozói követelést részleteiben kidolgozza a FIDIC-ben meghatározott előírások alapján.

2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés, Koncepcionális egyeztetés, Tartalékkeret

2.1 Változtatások

Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Vállalkozói javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján. Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Vállalkozói javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az arra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Vállalkozói javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékeli a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

2.2 Vállalkozói követelések

A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhetett volna. A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket, azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten hivatkoznak arra, hogy a Vállalkozó a FIDIC 20.1 alcikkelyben szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- | | | |
|-------------|---|-----------------|
| • 1.9 | Tervek vagy utasítások késedelme | (költség+idő) |
| • 1.9 | Hibák a megrendelő követelményeiben (Sárga FIDIC) | (költség + idő) |
| • 2.1 | A helyszínre való bejutás joga | (költség + idő) |
| • 4.7 | Kitűzés | (költség + idő) |
| • 4.12 | Előre nem látható helyszíni körülmények | (költség+idő) |
| • 4.24 | Régészet | (költség+idő) |
| • 7.4 | Üzempróbák | (költség+idő) |
| • 8.4 | Megvalósítás időtartalmának meghosszabbítása | (idő) |
| • 8.5 | Hatóságok által okozott késedelmek | (idő) |
| • 8.9 | Felfüggesztés következményei | (költség+idő) |
| • 10.3 | Beavatkozás az átvételkori próbákba | (költség + idő) |
| • 12.2 | Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 12.4 | Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC) | (költség) |
| • 13.7 | A jogrendszer változásai miatti kiigazítások | (költség+idő) |
| • 16.1 | Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére | (költség) |
| • 17.3-17.4 | A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei
(költség+idő) | |
| • 19.4 | Vis Maior következményei | (költség+idő) |

2.3 Változtatások és Vállalkozói követelések közötti különbség

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső

után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).

- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Vállalkozói javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC 1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

2.4 A koncepcionális egyeztetés

A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan kell egyeztesse KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, EK-n történő megbeszélésen stb.) és csak ezután kezdhető meg a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása. Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, a koncepcionális egyeztetést az utasítás kiadását megelőzően kell megtartani.

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett pótmunkák (szerződés módosítások) és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja.

A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségszerűségének vizsgálata.

A koncepcionális egyeztetés célja, hogy a Követelések, Változtatási eljárások felmerülését követően, de még azokról szóló Megbízói döntést megelőzően a KSZ bevonásra kerüljön, és így elszámolhatósági, támogathatósági és közbeszerzési szempontból segítse a Megbízót, a Vállalkozót és a Mérnököt.

Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.

2.5 Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések jóváhagyása

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követően továbbítja a KSZ felé a saját álláspontjával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

KSZ a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követően válaszol Megrendelő részére elszámolhatósággal kapcsolatos nyilatkozatát és előzetes jogi álláspontját kifejtve.

Megrendelő a keletkezett dokumentumokat, az KSZ nyilatkozatát és előzetes jogi álláspontjának kézhezvételét követően megküldi a NFÜ-nek.

A NFÜ-nek a Kr. 44.§ (2)-(5) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként tett észrevételei alapján módosított dokumentumokat és magát az NFÜ észrevételeket a Megrendelő megküldi KSZ-nek. Csak az NFÜ támogató tartalmú észrevételei és azok átvezetése eredményeként támogatható a Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett szerződésmódosítás.

A fenti folyamat eredményeképpen támogatott Változtatási javaslatot és Vállalkozói követelést a Mérnök sorszámozva hagyja jóvá.

2.6 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

Amennyiben a Változtatási javaslat, illetve a Vállalkozói követelés elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból megfelelő, akkor annak esetleges költsége a tartalékkeretből a támogatás terhére finanszírozható. Abban az esetben, ha tartalékkeret nem áll rendelkezésre az adott építési szerződésben csak a projektben, a jelen Útmutató előírásait akkor is be kell tartani pótmunka (szerződésmódosítás) támogatásból történő finanszírozása esetén. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha tartalékkeret nemcsak az építési szerződésben, de magában a projektben sem áll rendelkezésre.

Tartalékkeretből a pótmunka kifizetésének tehát nincs akadálya, amennyiben:

- a fentebb már részletezettek alapján a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,
- a Kbt. 132. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdését alkalmazzák (A Kbt. 94. § (3) bekezdése szerint lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeképpen új szerződést köt a Megrendelő és a Vállalkozó, ezért annak finanszírozása csak a projekt tartalékkeretéből történhet, az eredeti szerződés tartalékkeretéből nem.)

Tehát a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó feltételeinek érvényesülniük kell a tartalékkeret - közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli - felhasználásához. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (Kbt. 94. (3) bek.) kell lefolytatni azért, hogy a pótmunka kifizethető legyen. Ez utóbbi esetben a pótmunka nem szerződésmódosítás eredményeként, hanem egy új szerződés megkötésével kerül kifizetésre.

A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 132. §-ának figyelembe vétele, sem a 94.§ (3) bekezdésének alkalmazása, ha a jelen Útmutatót tartalmazó építési szerződés egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíti a Tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit. Ugyanakkor az ilyen jellegű tartalékkeret felhasználása estében is a jelen Útmutatóban rögzítetteknek megfelelően kell eljárni azzal az eltéréssel, hogy az NFÜ nem vesz részt az eljárásban, a KSZ pedig csak a pótmunka elszámolhatóságát vizsgálja (összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal). Csak az elszámolható pótmunkák finanszírozhatók támogatásból.

3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el, és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem tudja biztosítani, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítás nem támogatható, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

Mellékletek: 1-2 Függelék

1. Függelék

Változtatási Javaslat

2. Függelék

Vállalkozói Követelések (Claimek) összeállítása és formája